



UNIVERSITAS  
AIRLANGGA  
FAKULTAS HUKUM

p-ISSN 2721-8376  
e-ISSN 2655-9404

# Notaire

Journal of  
Notarial Law

Volume 5 | No. 2 | Page 179 - 328 | Surabaya, June 2022

**Ahmad Ervan R.K., Jacqueline Marsha Meliska,  
Melinda Indriani, Teruna Tunjung Putera**  
Kedudukan *Purchase Order*  
Sebagai Dasar Kewajiban Pembayaran

**Arjie Sukmawijaya Arpian Putra  
dan Nabila Sara Faninza.**  
Lembaga Jaminan Terhadap  
Bangunan yang Berdiri di Atas Air

**Dewi Rumaisa, Alvin Adi N., Faizal Kurniawan**  
Karakteristik Kerjasama Penjualan Bahan Bakar  
Minyak (Analisis Bentuk Hubungan Hukum antara  
Pertamina dan Pertashop)

**Fiona Theresia, Lanny Kusumawati, Erly Aristo**  
Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Beritikad Baik  
yang Dirugikan Atas Penetapan Eksekusi  
Berdasarkan Akta Perdamaian

**Hizma Meidi Anugrawati, Nurul Adlina Daeng B.,  
Fajar Reymizard, Pradnya Paramitha Putri Ariadhi**  
Perolehan Hak Milik Atas Tanah yang  
Mengesampingkan Hak Para Ahli Waris

**Ida Bagus Abhimantara**  
Kewenangan Bertindak (*Recht Bevoegdheid*)  
Lembaga Perkreditan Desa (LPD)  
Sebagai Pemegang Hak Tanggungan

**Qonitah Annur Aziza, Ferina Yola D., Indrawati**  
Kewajiban Notaris Dalam Melaksanakan  
Peraturan Menteri Hukum dan Ham tentang  
Penerapan Prinsip Mengenali Pengguna  
Jasa Bagi Notaris

**Siti Romlah, Eka Putri Fauziah Ikromi,  
Fairuz Zahirah Zihni Hamdani**  
Keterlambatan Penyampaian Dokumen  
Peralihan Hak Atas Tanah Kepada Kantor Pertanahan  
Selama Pandemi Covid-19

Published by  
Master of Notary, Universitas Airlangga

# Notaire

---

Diterbitkan oleh Fakultas Hukum, Universitas Airlangga 3 (tiga) kali dalam setahun pada bulan Februari, Juni, dan Oktober.

## **Editor in Chief**

Dr. Indira Retno Aryatie, S.H., M.H.

## **Associate Editor**

Oemar Mochtar, S.H., M.Kn.

## **Editorial Board**

Prof. Dr. Sri Hajati, S.H., M.S.  
Prof. Dr. Peter Mahmud Marzuki, SH., M.Si., LL.M.  
Prof. Dr. Agus Yudha Hernoko, S.H., M.H.  
Prof. Dr. Basuki Rekso Wibowo, S.H., M.S.  
Prof. Dr. Drs. Abd. Shomad, S.H., M.H.  
Prof. Dr. I Wayan Windia P, S.H., M.Si.  
Prof. Dr. Elita Rahmi, S.H., M.Hum.  
Iman Prihandono, S.H., M.H., LL.M., Ph.D.  
Dr. Mas Rahmah, S.H., M.H., LL.M.  
Dr. M. Hadi Subhan, S.H., M.H., CN.  
Dr. Trisadini Prasastinah Usanti, S.H., M.H.  
Masitoh Indriani, S.H., LL.M.  
Dr. Widhayani Dian Pawestri, S.H., M.H.

## **Assistant Editor**

Ubaidillah, S.IIP.  
Rahmi Rosyidah, S.IIP.

## **Alamat Redaksi**

Fakultas Hukum Universitas Airlangga  
Jl. Dharmawangsa Dalam Selatan, Surabaya, 60286 Indonesia  
Telp. +6231-5023151 / 5023252 Fax. +6231-5020454

---

Sebelum mengirimkan naskahnya, penulis disarankan untuk terlebih dahulu menyesuaikan dengan GAYA SELINGKUNG jurnal, sebagaimana terdapat di halaman akhir jurnal ini.

---

Printed By: Airlangga University Press. Kampus C Unair, Mulyorejo Surabaya 60115, Indonesia.  
Telp. (031) 5992246, 5992247, Fax. 031 5992248, Email: aup.unair@gmail.com

# Notaire

---

## DAFTAR ISI

	Halaman
Kedudukan <i>Purchase Order</i> Sebagai Dasar Kewajiban Pembayaran <b>Ahmad Ervan Rosidi Kesatriawan, Jacqueline Marsha Meliska, Melinda Indriani, Teruna Tunjung Putera</b> .....	179 - 196
Lembaga Jaminan Terhadap Bangunan yang Berdiri di Atas Air <b>Arjie Sukmawijaya Arpian Putra dan Nabila Sara Faninza</b> .....	197 - 220
Karakteristik Kerjasama Penjualan Bahan Bakar Minyak (Analisis Bentuk Hubungan Hukum antara Pertamina dan Pertashop) <b>Dewi Rumaisa, Alvin Adi Nugraha, Faizal Kurniawan</b> .....	221 - 234
Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Beritikad Baik yang Dirugikan Atas Penetapan Eksekusi Berdasarkan Akta Perdamaian <b>Fiona Theresia, Lanny Kusumawati, Erly Aristo</b> .....	235 - 260
Perolehan Hak Milik Atas Tanah yang Mengesampingkan Hak Para Ahli Waris <b>Hizma Meidi Anugrawati, Nurul Adlina Daeng Barang, Fajar Reymizard, Pradnya Paramitha Putri Ariadhi</b> .....	261 - 282
Kewenangan Bertindak ( <i>Recht Bevoegdheid</i> ) Lembaga Perkreditan Desa (LPD) Sebagai Pemegang Hak Tanggungan <b>Ida Bagus Abhimantara</b> .....	283 - 296
Kewajiban Notaris Dalam Melaksanakan Peraturan Menteri Hukum dan Ham tentang Penerapan Prinsip Mengenali Pengguna Jasa Bagi Notaris <b>Qonitah Annur Aziza, Ferina Yola Damayanti, Indrawati</b> .....	297 - 312
Keterlambatan Penyampaian Dokumen Peralihan Hak Atas Tanah Kepada Kantor Pertanahan Selama Pandemi Covid-19 <b>Siti Romlah, Eka Putri Fauziah Ikromi, Fairuz Zahirah Zihni Hamdani</b> .....	313 - 328