



UNIVERSITAS
AIRLANGGA
FAKULTAS HUKUM

p-ISSN 2721-8376

e-ISSN 2655-9404

Notaire

Journal of Notarial Law

Volume 6 | No. 1 | Page 1 - 176 | Surabaya, February 2023

Agus Sekarmadji

Pendaftaran Tanah Bekas Tanah Partikelir

**Julian Gilbert Marcelino, Novia Kusumawardani
dan Adhen Al Hafiedz**

NFT (Non-Fungible Token)
Sebagai Jaminan Kebendaan

**Mahaneni Rosaning Kinasih
dan Abirama Adibrata Siswanto**

Asas Keseimbangan Dalam Perjanjian
Pengadaan Barang/Jasa Pemerintahan
Berdasarkan Perpres No 12 Tahun 2021

**Martua Eka Wijaya Tambunan,
Grace Natalia Hengki Famdale,
Syamsuddin and Abraham Pangihutan Sinaga**
*The Executorial Title of Fiduciary Guarantee
in the Digitalization Era for Business Needs*

Niko Jaya Kusuma

Perlindungan Kepada Masyarakat
Terhadap Malpraktek Jabatan Notaris
Dalam Proses Pembuatan Akta Autentik

**Nurjihad, Krismanova Dwi Cahyasari
dan Amara Diva Abigail**

Keabsahan Aset Kripto Sebagai Jaminan Dalam
Akta Perjanjian Pinjaman Dana

**Sumardji, Izzah Khalif Raihan Abidin,
Dinda Ajeng Puspanita dan Xavier Nugraha**

Ratio Legis Pemberian Hak Milik untuk Rumah Toko:
Sebuah Evolusi Hukum

Wery Chesar

Perjanjian Lisensi Perangkat Lunak
Adobe Inc Amerika Ditinjau dari
Hukum Perdata Indonesia

Published by
Master of Notary, Universitas Airlangga

Notaire

Published by the Faculty of Law, Universitas Airlangga, 3 (three) Issues per year
in February, June, and October.

Editor in Chief

Dr. Indira Retno Aryatie, S.H., M.H.

Associate Editor

Oemar Moechthar, S.H., M.Kn.

Editorial Board

Prof. Dr. Sri Hajati, S.H., M.S.
Prof. Dr. Peter Mahmud Marzuki, SH., M.Si., LL.M.
Prof. Dr. Agus Yudha Hernoko, S.H., M.H.
Prof. Dr. Basuki Rekso Wibowo, S.H., M.S.
Prof. Dr. Drs. Abd. Shomad, S.H., M.H.
Prof. Dr. I Wayan Windia P, S.H., M.Si.
Prof. Dr. Elita Rahmi, S.H., M.Hum.
Iman Prihandono, S.H., M.H., LL.M., Ph.D.
Dr. Mas Rahmah, S.H., M.H., LL.M.
Dr. M. Hadi Subhan, S.H., M.H., CN.
Dr. Trisadini Prasastinah Usanti, S.H., M.H.
Masitoh Indriani, S.H., LL.M.
Dr. Widhayani Dian Pawestri, S.H., M.H.

Assistant Editor

Ubaidillah, S.IIP.
Ajeng Anggraeni, S.Pi.
Mochamad Kevin Romadhona, S.Sosio

Editor's Address

Faculty of Law, Universitas Airlangga
Jl. Dharmawangsa Dalam Selatan, Surabaya, 60286 Indonesia
Telp. +6231-5023151 / 5023252 Fax. +6231-5020454

Before submitting the manuscript, authors are advised to first adjust to the journal's Author
Guidelines, as found on the final page of this journal.

Printed By: Airlangga University Press. Kampus C Unair, Mulyorejo Surabaya 60115, Indonesia.
Telp. (031) 5992246, 5992247, Fax. 031 5992248, Email: aup.unair@gmail.com

Notaire

Table of Content

	Pages
Pendaftaran Tanah Bekas Tanah Partikelir Agus Sekarmadji	1 - 18
NFT (<i>Non-Fungible Token</i>) Sebagai Jaminan Kebendaan Julian Gilbert Marcelino, Novia Kusumawardani dan Adhen Al Hafiedz	19 - 38
Asas Keseimbangan Dalam Perjanjian Pengadaan Barang/Jasa Pemerintahan Berdasarkan Perpres No 12 Tahun 2021 Mahaneni Rosaning Kinasih dan Abirama Adibrata Siswanto	39 - 64
<i>The Executorial Title of Fiduciary Guarantee in the Digitalization Era for Business Needs</i> Martua Eka Wijaya Tambunan, Grace Natalia Hengki Famdale, Syamsuddin and Abraham Pangihutan Sinaga	65 - 88
Perlindungan Kepada Masyarakat Terhadap Malpraktek Jabatan Notaris Dalam Proses Pembuatan Akta Autentik Niko Jaya Kusuma	89 - 110
Keabsahan Aset Kripto Sebagai Jaminan Dalam Akta Perjanjian Pinjaman Dana Nurjihad, Krismanova Dwi Cahyasari dan Amara Diva Abigail	111 - 126
<i>Ratio Legis</i> Pemberian Hak Milik untuk Rumah Toko: Sebuah Evolusi Hukum Sumardji, Izzah Khalif Raihan Abidin, Dinda Ajeng Puspanita dan Xavier Nugraha	127 - 152
Perjanjian Lisensi Perangkat Lunak Adobe Inc Amerika Ditinjau dari Hukum Perdata Indonesia Wery Chesar	153 - 176