



UNIVERSITAS  
AIRLANGGA  
FAKULTAS HUKUM

p-ISSN 2721-8376  
e-ISSN 2655-9404

# Notaire

Journal of  
Notarial Law

Volume 8 | No. 2 | Page 157 - 322 | Surabaya, June 2025

**Baharuddin Riqiey, Ahmad Rizal Roby Ananta,  
Sukardi, Istikhomah**

*Reconstruction of the Amount of Certain Goods and  
Services Tax Rates for Traditional Health Services*

**Enrico Tambunan**

*Tanggung Jawab Kantor Pertanahan Atas Perbuatan  
Melawan Hukum Dalam Kelalaian Pengukuran  
dan Pemetaan Batas Tanah*

**Herpandu Hadiwibowo,  
Bambang Sugeng Ariadi Subagyo,  
Kukuh Leksono Suminaring Aditya**

*Perlindungan Hukum Para Kreditor Atas Pembelian  
Aset Kripto oleh Debitor Secara Melanggar  
Hukum Sebelum Putusan Pernyataan Pailit*

**Maria Mu'ti Wulandari**

*Balancing Family Unity Principle and Familial Ties  
Prohibitions in Banyumas Credit Union Management*

**Maulana Arba' Satryadin**

*Akibat Hukum Cacat Administrasi Penerbitan  
Sertipikat Tanah Dalam Program Pendaftaran  
Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)*

**Muhamad Taufik La Ode**

*Pembatasan Kewenangan Notaris Dalam Transaksi  
Properti: Implikasi Hukum Dan Upaya Mitigasinya*

**Shihaf Ismi Salman Najib, Ahmad Syaifudin,  
Benny Krestian Heriawanto**

*Pelanggaran Itikad Baik dalam Subrogasi dan  
Novasi Subjektif Aktif Sebagian pada Concursus  
Creditorum Permohonan Pailit*

**Valencia Prayogo, Olivia Cherie, Nayra Hanun**  
*Kepastian Hukum atas Overlapping Penguasaan  
Tanah di Ibu Kota Nusantara (IKN)*

Published by  
Master of Notary, Universitas Airlangga

# Notaire

---

Published by the Faculty of Law, Universitas Airlangga, 3 (three) Issues per year  
in February, June, and October.

## Editor in Chief

Dr. Indira Retno Aryatie, S.H., M.H.

## Associate Editor

Erni Agustin, S.H., LL.M.  
Dr. Christiani Widowati, S.H., LL.M.

## Editorial Board

Hilda Yunita Sabrie, S.H., M.H.  
Dr. Widhayani Dian P., S.H., M.H.  
Masitoh Indriani, S.H., LL.M.  
Dian Purnama Anugerah, S.H., M.Kn., LL.M.  
Rizky Amalia, S.H., M.H.

## Assistant Editor

Ubaidillah, S.IIP.  
Ajeng Anggraeni, S.Pi.  
M. Haris Ardiyansah, A.Md.  
Taufin Arifiyah

## Reviewer

|                                              |                                           |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Dr. Ria Setyawati, S.H., M.H., LL.M.         | Dr. Bhim Prakoso, S.H., M.M., Sp.N, M.H.  |
| Dr. Yuniarti, S.H., M.H., LL.M.              | Fairuz Zahira Zihni Hamdan, S.H., M.H.    |
| Prof. Dr. M. Hadi Shubhan, S.H., M.H., C.N.  | Dr. Lidya Shery Muis, S.H., M.Kn., M.H.   |
| Erlisa Akhlakul Karimah, S.H., M.Kn.         | Dr. Hanif Nur Widhiyanti, S.H., M.Hum.    |
| Dr. Trisadini Prasastinah Usanti, S.H., M.H. | Dita Elvia Kusuma Putri, S.H., M.Kn.      |
| Dr. Agus Sekarmadji, S.H., M.Hum.            | Astrid Amidiaputri Hasyiyati, S.H., M.Kn. |
| Dr. Indrawati, S.H., LL.M.                   | Rahdiansyah, S.H., M.H.                   |
| Felicia Tanalina Ylma, S.H., M.Kn.           |                                           |

## Editor's Address

Faculty of Law, Universitas Airlangga  
Jl. Dharmawangsa Dalam Selatan, Surabaya, 60286 Indonesia  
Telp. +6231-5023151 / 5023252 Fax. +6231-5020454. Email: [Notaire@fh.unair.ac.id](mailto:Notaire@fh.unair.ac.id)

---

Before submitting the manuscript, authors are advised to first adjust to the journal's Author  
Guidelines, as found on the final page of this journal.

---

# Notaire

---

## Table of Content

|                                                                                                                                                                                                                                       | Pages            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <i>Reconstruction of the Amount of Certain Goods and Services Tax Rates for Traditional Health Services</i><br><b>Baharuddin Riqiey, Ahmad Rizal Roby Ananta, Sukardi, Istikhomah .....</b>                                           | <b>157 - 172</b> |
| Tanggung Jawab Kantor Pertanahan Atas Perbuatan Melawan Hukum Dalam Kelalaian Pengukuran dan Pemetaan Batas Tanah<br><b>Enrico Tambunan .....</b>                                                                                     | <b>173 - 188</b> |
| Perlindungan Hukum Para Kreditor Atas Pembelian Aset Kripto oleh Debitor Secara Melanggar Hukum Sebelum Putusan Pernyataan Pailit<br><b>Herpandu Hadiwibowo, Bambang Sugeng Ariadi Subagyo, Kukuh Leksono Suminaring Aditya .....</b> | <b>189 - 210</b> |
| <i>Balancing Family Unity Principle and Familial Ties Prohibitions in Banyumas Credit Union Management</i><br><b>Maria Mu'ti Wulandari .....</b>                                                                                      | <b>211 - 228</b> |
| Akibat Hukum Cacat Administrasi Penerbitan Sertipikat Tanah Dalam Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)<br><b>Maulana Arba' Satryadin .....</b>                                                                         | <b>229 - 248</b> |
| Pembatasan Kewenangan Notaris Dalam Transaksi Properti: Implikasi Hukum Dan Upaya Mitigasinya<br><b>Muhamad Taufik La Ode .....</b>                                                                                                   | <b>249 - 274</b> |
| Pelanggaran Itikad Baik dalam Subrogasi dan Novasi Subjektif Aktif Sebagian pada <i>Concursus Creditorium</i> Permohonan Pailit<br><b>Shihaf Ismi Salman Najib, Ahmad Syaifudin, Benny Krestian Heriawanto .....</b>                  | <b>275 - 298</b> |
| Kepastian Hukum atas Overlapping Penguasaan Tanah di Ibu Kota Nusantara (IKN)<br><b>Valencia Prayogo, Olivia Cherie, Nayra Hanuni .....</b>                                                                                           | <b>299 - 322</b> |