



UNIVERSITAS
AIRLANGGA
FAKULTAS HUKUM

p-ISSN 2721-8376
e-ISSN 2655-9404

Notaire

Journal of Notarial Law

Volume 8 | No. 3 | Page 323 - 494 | Surabaya, October 2025

Anak Agung Alit Mas Surya Mahadewi

Perbandingan Pembayaran Bea Perolehan
Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan pada saat
Perjanjian Pengikatan Jual Beli dan Akta Jual Beli
Ditinjau dari Asas Certainty dan Asas Convenience
of Payment (Studi Kasus di Kota Denpasar dan
Kabupaten Tabanan)

Bhim Prakoso, Bayu Indra Permana

Kepastian Hukum Surat Kuasa Membebaskan
Hak Tanggungan Yang Dibuat Notaris

Brian Novanto, Kris Widhianti, Dita Fitri

Analisis Kebijakan Redtribusi Tanah Dalam
Menanggulangi Ketimpangan Sosial Ekonomi
di Pedesaan

**Laksmiana Alluviana, Gibran Abdul Jabar Maulani,
Gavin Adiva Ramudia**

*Legal Protection for Holders of Ownership Right
Certificates Against Non-Procedural
Land Execution*

Masda Agatha Sari

Disharmoni Regulasi Agraria dan Kelautan sebagai
Penghambat Kepastian Hukum HGB di Wilayah
Pesisir Laut: Tinjauan Normatif di Indonesia

Meita Debi Riyanti

Notaris sebagai Penerima Tanggung Jawab atas Draft
Akta yang Dihasilkan oleh Kecerdasan Buatan (AI)

Mylanta Ambarita, Ninik Darmini

Pertimbangan Hakim Menetapkan Asal
Muasal Hibah Wasiat Terhadap Salah Satu
Ahli Waris Adat Batak Toba

Prilly Priscilia Sahetapy, Irna Nurhayati

Status Hukum PPJB Berupa Tanah Belum
Dipecah yang Dijaminakan Serta Penyelesaiannya
Untuk Melindungi Pembeli Dalam Perkara Kepailitan
(Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor
395 K/PDT.SUS-PAILIT/2024)

Published by
Master of Notary, Universitas Airlangga

Notaire

Published by the Faculty of Law, Universitas Airlangga, 3 (three) Issues per year
in February, June, and October.

Editor in Chief

Dr. Indira Retno Aryatie, S.H., M.H.

Associate Editor

Erni Agustin, S.H., LL.M.
Dr. Christiani Widowati, S.H., LL.M.

Editorial Board

Hilda Yunita Sabrie, S.H., M.H.
Dr. Widhayani Dian P., S.H., M.H.
Masitoh Indriani, S.H., LL.M.
Dian Purnama Anugerah, S.H., M.Kn., LL.M.
Rizky Amalia, S.H., M.H.

Assistant Editor

Ubaidillah, S.IIP.
Ajeng Anggraeni, S.Pi.
M. Haris Ardiyansah, A.Md.
Taufin Arifiyah

Reviewer

Ari Kurniawan, S.H., M.Kn., LL.M., Ph.D.	Dr. Agus Sekarmadji, S.H., M.Hum.
Dr. Faizal Kurniawan, S.H., M.H., LL.M.	Astrid Amidiaputri Hasyati, S.H., M.Kn.
Felicia Tanalina Ylma, S.H., M.Kn.	Dr. Hazar Kusmayanti, S.H., M.H.
Fairuz Zahirah Zihni Hamdan, S.H., M.H.	Anggita Mustika Kusuma Dewi, S.H., M.Kn.
Dr. Hanif Nur Widhiyanti, S.H., M.Hum.	Dr. Nabbilah Amir, S.H., M.H., C.M.C., C.C.D.
Dr. Yuniarti, S.H., M.H., LL.M.	Dr. Ria Setyawati, S.H., M.H., LL.M.

Editor's Address

Faculty of Law, Universitas Airlangga
Jl. Dharmawangsa Dalam Selatan, Surabaya, 60286 Indonesia
Telp. +6231-5023151 / 5023252 Fax. +6231-5020454. Email: Notaire@fh.unair.ac.id

Before submitting the manuscript, authors are advised to first adjust to the journal's Author
Guidelines, as found on the final page of this journal.

Notaire

Table of Content

	Pages
Perbandingan Pembayaran Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan pada saat Perjanjian Pengikatan Jual Beli dan Akta Jual Beli Ditinjau dari Asas Certainty dan Asas Convenience of Payment (Studi Kasus di Kota Denpasar dan Kabupaten Tabanan)	
Anak Agung Alit Mas Surya Mahadewi	323 - 346
Kepastian Hukum Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan Yang Dibuat Notaris	
Bhim Prakoso, Bayu Indra Permana	347 - 372
Analisis Kebijakan Redtribusi Tanah Dalam Menanggulangi Ketimpangan Sosial Ekonomi di Pedesaan	
Brian Novanto, Kris Widhianti, Dita Fitri	373 - 390
<i>Legal Protection for Holders of Ownership Right Certificates Against Non-Procedural Land Execution</i>	
Laksmiana Alluvian, Gibran Abdul Jabar Maulani, Gavin Adiva Ramudia	391 - 412
Disharmoni Regulasi Agraria dan Kelautan sebagai Penghambat Kepastian Hukum HGB di Wilayah Pesisir Laut: Tinjauan Normatif di Indonesia	
Masda Agatha Sari	413 - 430
Notaris sebagai Penerima Tanggung Jawab atas Draft Akta yang Dihasilkan oleh Kecerdasan Buatan (AI)	
Meita Debi Riyanti	431 - 446
Pertimbangan Hakim Menetapkan Asal Muasal Hibah Wasiat Terhadap Salah Satu Ahli Waris Adat Batak Toba	
Mylanta Ambarita, Ninik Darmini	447 - 474
Status Hukum PPJB Berupa Tanah Belum Dipecah yang Dijaminkan Serta Penyelesaiannya Untuk Melindungi Pembeli Dalam Perkara Kepailitan (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 395 K/PDT.SUS-PAILIT/2024)	
Prilly Priscilia Sahetapy, Irna Nurhayati	475 - 494